



The United States Conference of Mayors

1620 Eye Street, N.W. • Washington, D.C. 20006
Phone (202) 293-7330 • Fax (202) 293-2352
E-mail: info@usmayors.org URL: usmayors.org

For Immediate Release
Saturday, June 21, 2008

Contact: Elena Temple/etemple@usmayors.org
(202) 861-6719
Carlos Vogel/cvogel@usmayors.org
(202) 861-6708

LA CRISIS HIPOTECARIA ANADE UN PROBLEMA MAS AL YA EXISTENTE DE PROPIEDADES VACIAS Y ABANDONADAS

Mas del 70% de los Alcaldes Encuestados Esperan que el Problema Aumente

Miami, FL – Dirigidos por el Presidente de la Conferencia de Alcaldes de Estados Unidos y Alcalde de Trenton, Douglas H. Palmer, los alcaldes de la nación revelaron hoy un estudio que demuestra hasta qué punto los problemas de vivienda en muchas ciudades son debido a la crisis hipotecaria.

Las 42 ciudades que fueron parte del estudio reportaron tener 79,186 propiedades vacías o abandonadas. Estas cifras van desde 16.400 en Baltimore, 10.000 en Búfalo, 8.000 en Las Vegas, y 4.900 en Columbus (OH) hasta una docena o menos en ciudades más pequeñas como Nuevo Berlín (WI), Santee (CA) y Linden (NJ).

El 71% de Alcaldes que respondieron al estudio dicen que el número de propiedades vacías y abandonadas en sus poblaciones ha aumentado como consecuencia de la crisis actual hipotecaria del país. Más de la mitad de los alcaldes que respondieron (el 53%) dijeron que la crisis es un problema muy grave para ellos; y otro 29% valora el problema como grave.

También se encontró que más de la mitad (el 55%) de las ciudades que participaron en el estudio dicen que la crisis no les ha permitido poder manejar bien el problema, y el 28% dice que estos esfuerzos han perdido terreno realmente desde que la crisis empezó. De hecho, las respuestas del estudio indican que a consecuencia de la crisis, el 38 por ciento de las ciudades han tenido que asignar más dinero para poder solucionar el problema, y el 45% ha tenido que cambiar sus políticas locales para responder a los problemas que resultan de la crisis.

El punto de vista de los alcaldes es definitivamente negativo: El setenta y uno por ciento anticipa que el problema aumente para el próximo año y otro 24% anticipa que el problema se mantendrá igual. Solo dos ciudades creen que el problema se mejorara.

Cuando se les pregunto si se utilizaran recursos federales para amortizar el impacto del problema de las viviendas vacías y abandonadas, la mayoría de los alcaldes (el 61%) dijeron que utilizarían los fondos para adquirir estas propiedades; otro tanto (el 56%) dijo que ellos utilizarían lo limpiar y rehabilitar las estructuras en las propiedades, y muchos más (el 54 %) dijo que ellos utilizarían para derribar las estructuras en las propiedades.

"Las propiedades vacías y abandonadas, así sean residenciales o comerciales, siempre han creado problemas muy costosos para las ciudades," afirmó Tom Cochran, Director Ejecutivo y CEO de la Conferencia de Alcaldes de los Estados Unidos. "Este problema es un exprimidor para los presupuestos de las ciudades, para la calidad de vida de los residentes y para el desarrollo de los barrios. Esta inspección confirma lo que hemos estado oyendo de alcaldes individuales para los pasados varios meses: Este estudio confirma lo que hemos escuchado por parte de algunos alcaldes en meses pasados: en la mayoría de las ciudades, la crisis hipotecaria hace que los problemas existentes sean aun más severos y la acción por parte del Congreso aun mas critica".

El estudio también incluye 27 ejemplos de "mejores prácticas" para que las ciudades las puedan implementar. El informe que contiene los resultados del informe y las mejores prácticas está disponible en la página web de la Conferencia en: www.usmayors.org <<https://mail.usmayors.org/exchweb/bin/redir.asp?URL=http://www.usmayors.org/>>